

УТВЕРЖДАЮ

ООО "Управляющая компания "Единство Островов"

Директор _____ Блохин А.И./

"27" сентября 2020г.



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)

ООО "Управляющая компания "Единство Островов"

на 2020 финансовый год многоквартирного дома по адресу: ул.Тэцевская, дом 4Б

				количество квартир	790
				Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м	38871.5
Доходы	Виды услуг	Тариф с января по июнь	Тариф с июля по декабрь	Сумма	
	<u>Санитарное содержание дома</u>				
	Дератизация (дезинсекция)	0.15	0.15	69 968.70	
	Содержание двора	3.68	3.68	1 716 565.44	
	Содержание контейнерных площадок	0.29	0.29	135 272.82	
	Уборка подъезда	2	2	932 916.00	
	<u>Текущий ремонт</u>				
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	1.3	1.3	606 395.40	
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	3.75	3.75	1 749 217.50	
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	3.01	3.01	1 404 038.58	
	Текущий ремонт ж/здания	3.5	3.5	1 632 603.00	
	ТО противопожарной системы	1.5	1.5	699 687.00	
	ТО вентиляционных каналов	0.3	0.3	139 937.40	
	<u>Лифт</u>				
	Содержание лифта	3.79	3.79	1 767 875.82	
	Управление жилым фондом	3.7	3.7	1 725 894.60	
	Домофон	35	35	331 800.00	
	Начислено по счет фактурам			12 912 172.26	
Расходы	в т.ч.				
	<u>Коммунальные услуги по договорам с УК:</u>				
	Теплоэнергия	по факту	по факту		
	Холодное водоснабжение и водоотведение	по факту	по факту		
	Электроснабжение	по факту	по факту		
	Обращение с ТКО, с количества человек	по факту	по факту		
	<u>Содержание и ТО</u>				
	Содержание и ремонт слаботочных систем	35	35	331 800.00	

	Диагностика лифтов			75 040.00
	Лифт			1 175 886.66
	ТО противопожарной системы			699 687.00
	ТО вентиляционных каналов			139 937.40
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	по факту	по факту	
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	по факту	по факту	
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	по факту	по факту	
	<u>Всего по техническому обслуживанию; в т.ч.:</u>			
	АТО ВК			209 827.32
	АТО ЦО			172 524.60
	АТО электросетей			125943.66
	ГПП и опрессовка внутренней системы отопления			247476.18
	ХПП и опрессовка теплообменника горячей воды			15 348.68
	ХПП и опрессовка теплообменника системы отопления			15 274.21
	ХПП и теплообменника системы отопления			12 500.00
	<i>Подготовка к эксплуатации в зимний период</i>	по факту	по факту	
	<i>Пуск тепла</i>	по факту	по факту	
	<i>Ремонт дворового игрового оборудования</i>	по факту	по факту	
	<u>Санитарное содержание дома</u>			
	Дератизация (дезинсекция)			69 968.70
	Содержание двора			1 716 565.44
	Содержание контейнерных площадок			135 272.82
	Уборка подъезда			932 916.00
	Итого по расходам			6 075 968.67